

**Van Wijnen** Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemkwartier

Datum: 27-09-2023

Bouwnummer: 125

Koper(s):

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
----------	--------------	-----------------

***Indelingsvarianten***
**Gevelwijzigingen**

<b>1.A.0.38</b>	<b>1 st</b>	<b>Uitbouw achtergevel 240cm beukmaat 600cm</b>	<b>€ 31.965,00</b>
-----------------	-------------	---	--------------------

Uw woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een uitbouw van 240cm (paalfundering). Aanbouw van 240cm diep over de gehele breedte van de achtergevel van de woning conform optietekening. De breedte van de woning betreft 600cm. In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen:

- fundering middels balkenfundering en palen;
- begane grondvloer (vrijdragend en geïsoleerd);
- aanbrengen dekvloer;
- geïsoleerde spouwmuur;
- standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd;
- doorleggen systeemvloer eerste verdieping;
- constructieve voorzieningen in verdiepingsvloer opnemen;
- plafond voorzien van spuitwerk;
- dakbedekking afgewerkt met daktrim en van een groen dak voorzien. Opbouw groen dak staat omschreven bij het onderdeel 'Daken' in de technische omschrijving.
- aanpassen verwarmingsinstallatie;
- aanpassing (mechanische) ventilatie;
- aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie;
- aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.

In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.

Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.

Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.

<b>1.A.0.60</b>	<b>1 st</b>	<b>Dubbele openslaande deuren en zijlichten i.p.v. standaard kozijn met enkele deur</b>	<b>€ 2.150,00</b>
-----------------	-------------	---	-------------------

In de achtergevel wordt, in plaats van het oorspronkelijke kozijn, een kozijn met dubbele openslaande deuren en twee zijlichten aangebracht. Het kozijn met dubbele deuren en twee zijlichten heeft dezelfde breedte als het oorspronkelijke kozijn in de achtergevel. Het kozijn met dubbele deuren wordt voorzien van een cilinder die gelijksluitend is met de rest van de woning. De loopdeur is op de optietekening aangegeven. De inactieve deur is te openen nadat de loopdeur is geopend. Er worden geen deuropvangbeugels geplaatst.

Van Wijnen Rosmalen B.V.

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemkwartier

Datum: 27-09-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning.	
<b>1.A.0.70</b>	<b>1 st Verlengen van de ongeïsoleerde aangebouwde bergruimte/garage met 240cm</b> De ongeïsoleerde bergruimte/garage wordt met circa 240cm verlengd (paalfundering).  In de optie zijn de volgende onderdelen opgenomen: - fundering; - betonnen beganegrondvloer (vrijdragend en geïsoleerd); - aanbrengen dekvloer; - binnenspouwblad uitgevoerd in kalkzandsteen; - eventuele standaard kozijnen van de achtergevel blijven gehandhaafd; - gevelmetselwerk; - het dak wordt als een platdak uitgevoerd conform technische omschrijving; - dakbedekking afgewerkt met daktrim; - aanpassing (natuurlijke) ventilatie; - aanpassing riolering / hemelwaterafvoerinstallatie; - aanpassing elektrotechnische installatie conform optietekening.  Een bergruimte/garage is een sterk geventileerde ruimte die niet vorstvrij is.  In de optieprijs zijn de eventuele kosten van de architect, constructeur, SWK, adviseur en leges opgenomen. De optie wordt aangeboden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente en/of welstand.  Uw basiswoning voldoet bij aankoop aan de BENG berekening. Nadat alle koperskeuze(s) bekend zijn wordt er een nieuwe berekening van uw woning gemaakt. Indien u woning na keuze van kopersoptie(s) niet meer voldoet aan de eisen van de BENG berekening dan worden de gevolgen inzichtelijk gemaakt. De extra kosten worden bij u in rekening gebracht. De woning dient bij oplevering te voldoen aan, door overheidswege, opgestelde voorwaarden.	€ <b>15.250,00</b>
	Uitvoering en materiaal conform de technische omschrijving en kleur- en materialenstaat van de standaard woning	

**Ruwbouw****Elektra**

<b>2.H.0.10</b>	<b>4 st Elektrapunt verplaatsen</b> Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding) in dezelfde ruimte.  Onderstaande elektrapunten worden verplaatst: - 1x loze leiding woonkamer	€ <b>340,00</b>
-----------------	--	-----------------

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemskwartier

Datum: 27-09-2023

Optienr.	Omschrijving	Prijs incl. btw
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 1</li> <li>- 1x dubbele wandcontactdoos slaapkamer 5</li> </ul>	
<b>2.H.0.16</b>	<b>5 st Extra dubbele wandcontactdoos</b> Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos op een bestaande groep. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x slaapkamer 1</li> <li>- 1x slaapkamer 2</li> <li>- 1x slaapkamer 3</li> <li>- 1x slaapkamer 4</li> <li>- 1x slaapkamer 5</li> </ul>	<b>€ 1.175,00</b>
<b>2.H.0.52</b>	<b>1 st Plafondlichtpunt fabrieksmatig verplaatsen</b> Het verplaatsen van een plafondlichtpunt in dezelfde ruimte. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. In werkelijkheid kan de positie van het plafondlichtpunt afwijken van wat op de optietekeningen staat aangegeven. <ul style="list-style-type: none"> <li>- 1x lp C in de keuken</li> </ul> Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58.	<b>€ 100,00</b>
<b>2.H.0.54</b>	<b>1 st Extra fabrieksmatig plafondlichtpunt op aparte schakelaar</b> Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt geschakeld door een extra schakelaar. Dit plafondlichtpunt zal fabrieksmatig worden aangebracht op de positie zoals aangegeven op de optietekening. De positie van het plafondlichtpunt is afhankelijk van de constructieve mogelijkheden van het betonplafond. De op tekening aangegeven positie betreft daarom een circa positie en kan in werkelijkheid afwijken.  Voor het exact op maat plaatsen van een plafondlichtpunt (geboord) kan gebruik gemaakt worden van optie 2.H.0.58 of 2.H.0.60.  - ...	<b>€ 225,00</b>
<b>TOTAAL BEDRAG</b>		<b>€ 51.205,00</b>

**Van Wijnen** Rosmalen B.V.

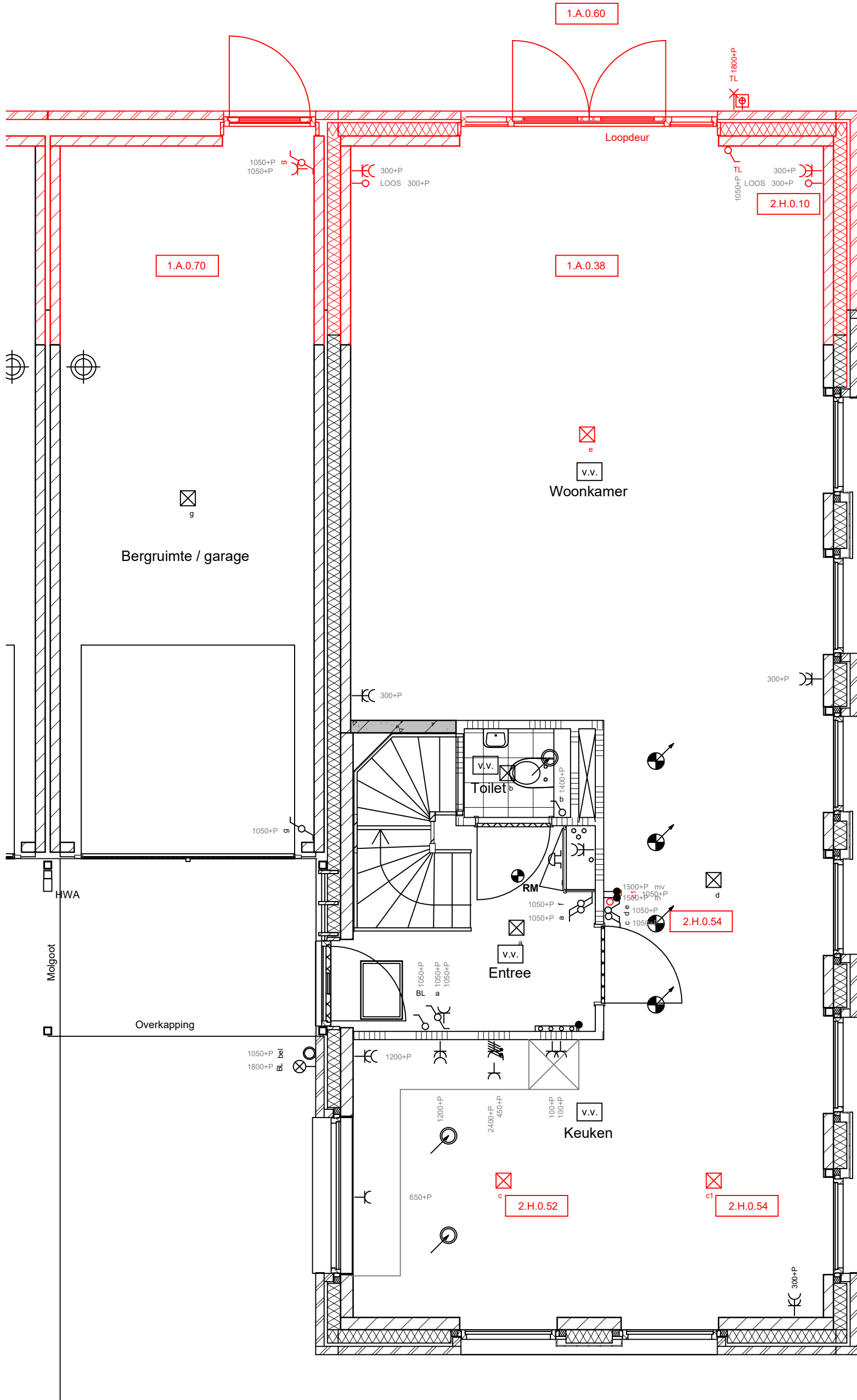
Project: 56100271 TILBURG - 84 won. 31 app. Willemskwartier

Datum: 27-09-2023

Voor akkoord,  
**Van Wijnen** Rosmalen B.V.  
Handtekening:Voor akkoord koper(s),  
Handtekening:-----  
Datum: 27-09-2023-----  
Datum:

Kopersbegeleider

Note: Wilt u eraan denken dat iedere pagina geparafeerd dient te zijn?



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimerring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
Begane grond

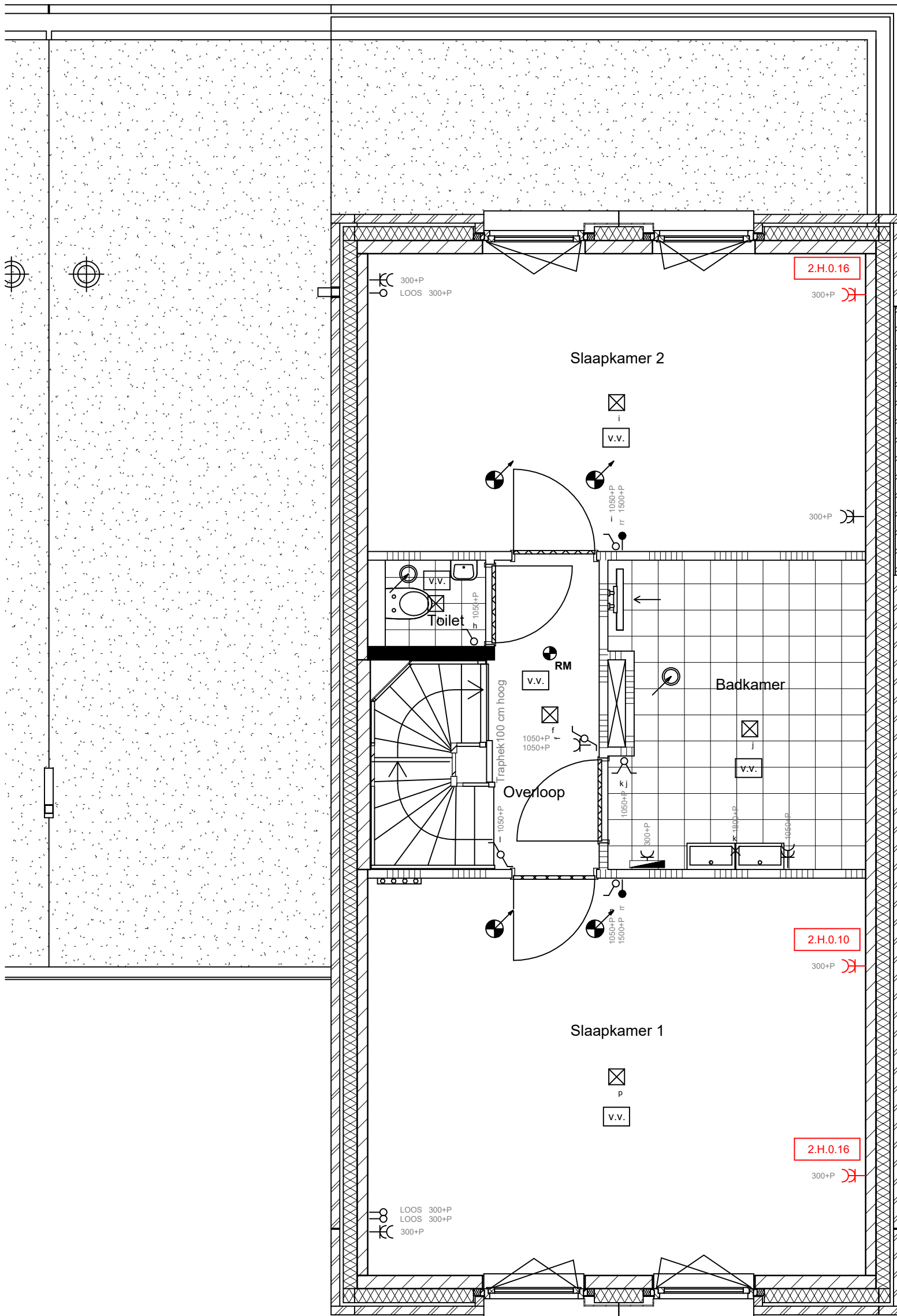
Kave 125

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimerring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
1ste verdieping

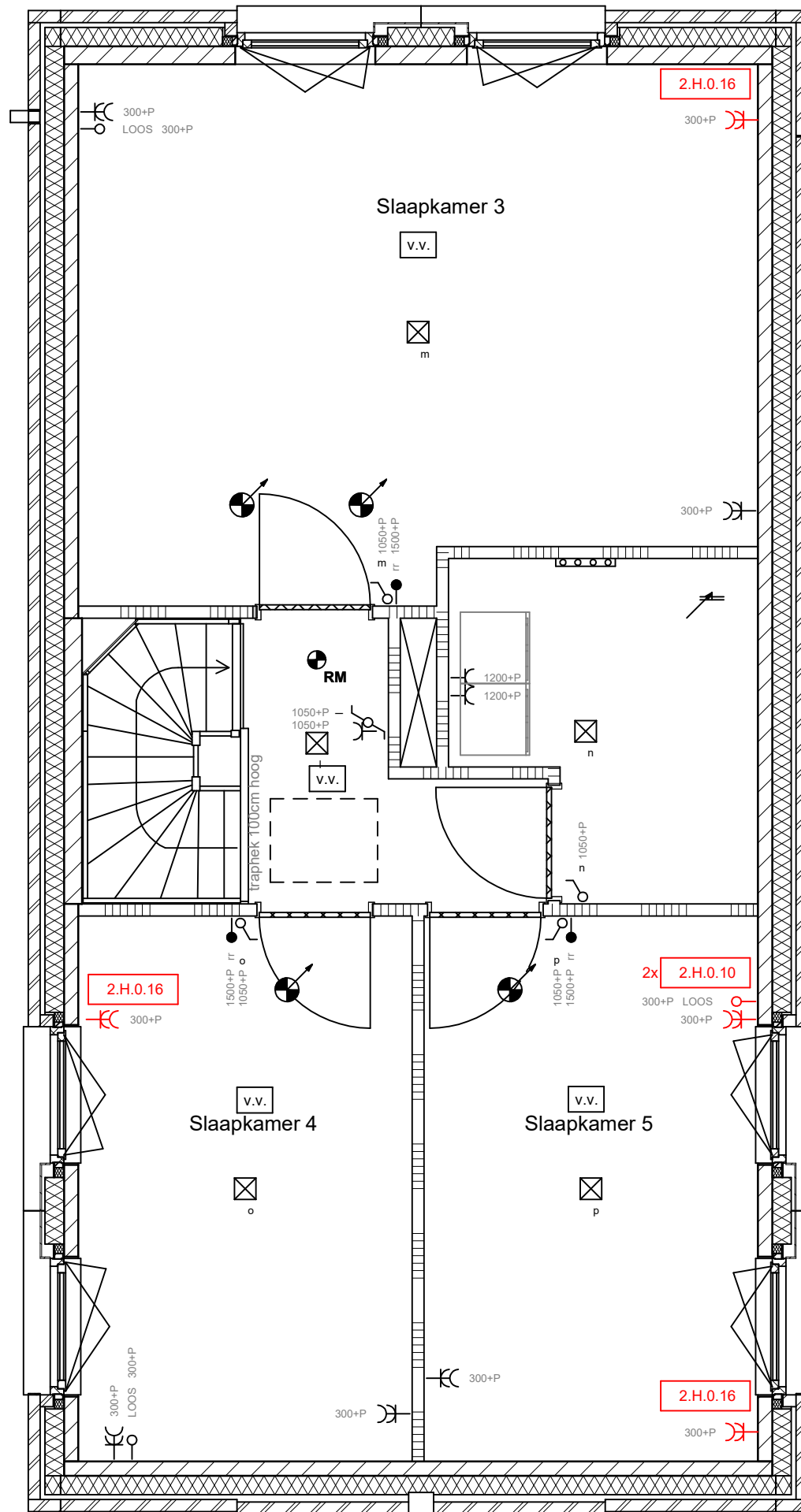
Kave 125

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023



**Disclaimer**

De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters en tussen de wanden / vloeren gemeten, waarbij geen rekening is gehouden met enige wandafwerking, plinten, affimerring, ect. In verband met de nauwkeurige uitwerking van details, constructie, maatvoering, materialen e.d. kunnen er kleine afwijkingen ontstaan ten opzichte van de nu vermelde gegevens. Deze geringe afwijkingen geven geen aanleiding tot verrekening. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maatvoering is niet geschikt voor opdrachten aan derden door koper(s). De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening aangegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

- = standaard
- = offerte
- = wijzigingen
- = erratum



Willemskwartier - Tilburg  
2de verdieping

Kave 125

**Van Wijnen Rosmalen B.V.**

Heikampweg 6  
Postbus 46  
5240 AA Rosmalen  
T 073 521 90 14  
E rosmalen@vanwijnen.nl  
www.vanwijnen.nl  
KvK 16036073

Schaal : 1:50

Datum : 27-09-2023